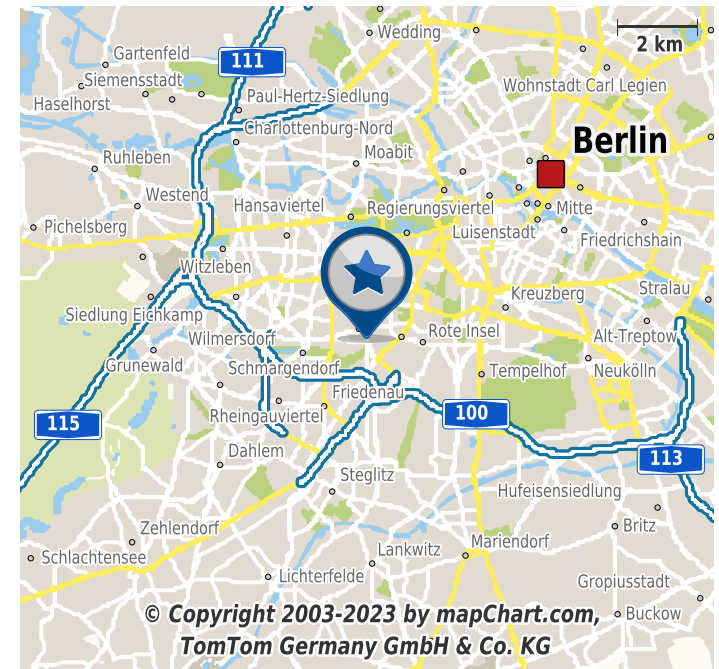


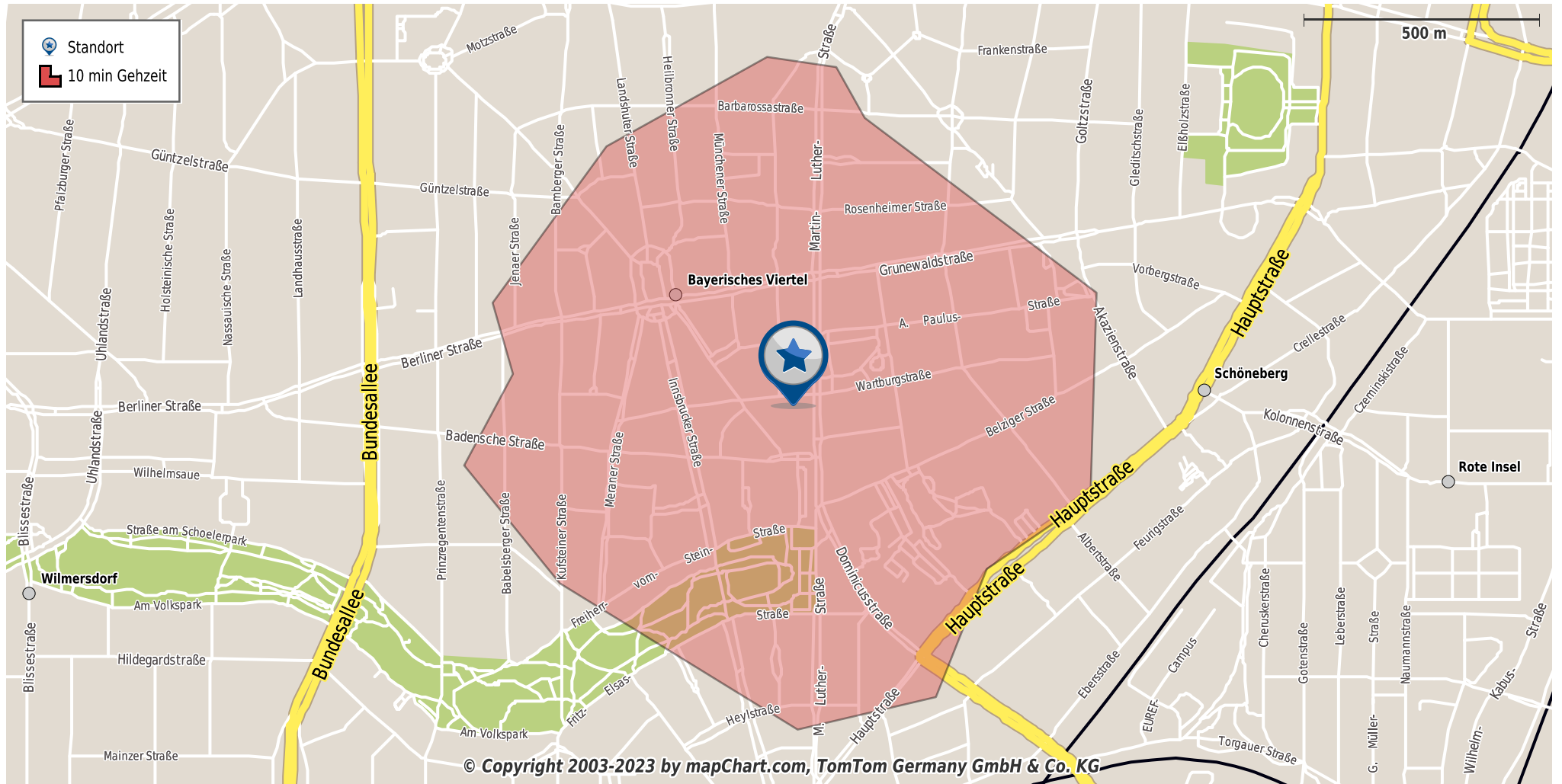
Wohnumfeld-Check

Adresse: Teststraße 123, Berlin

Datum: 13.02.2023



Meine Nachbarschaft



Meine Nachbarschaft

	Gehzeit	Berlin, Stadt	Deutschland
Einwohner gesamt	22.049	3.669.491	83.171.390
Anzahl Haushalte	13.165	2.005.035	41.487.936
Kaufkraft-Index (pro Einwohner)	99,1	92,3	100,0
Arbeitslosenquote	7,2 %	9,8 %	5,7 %

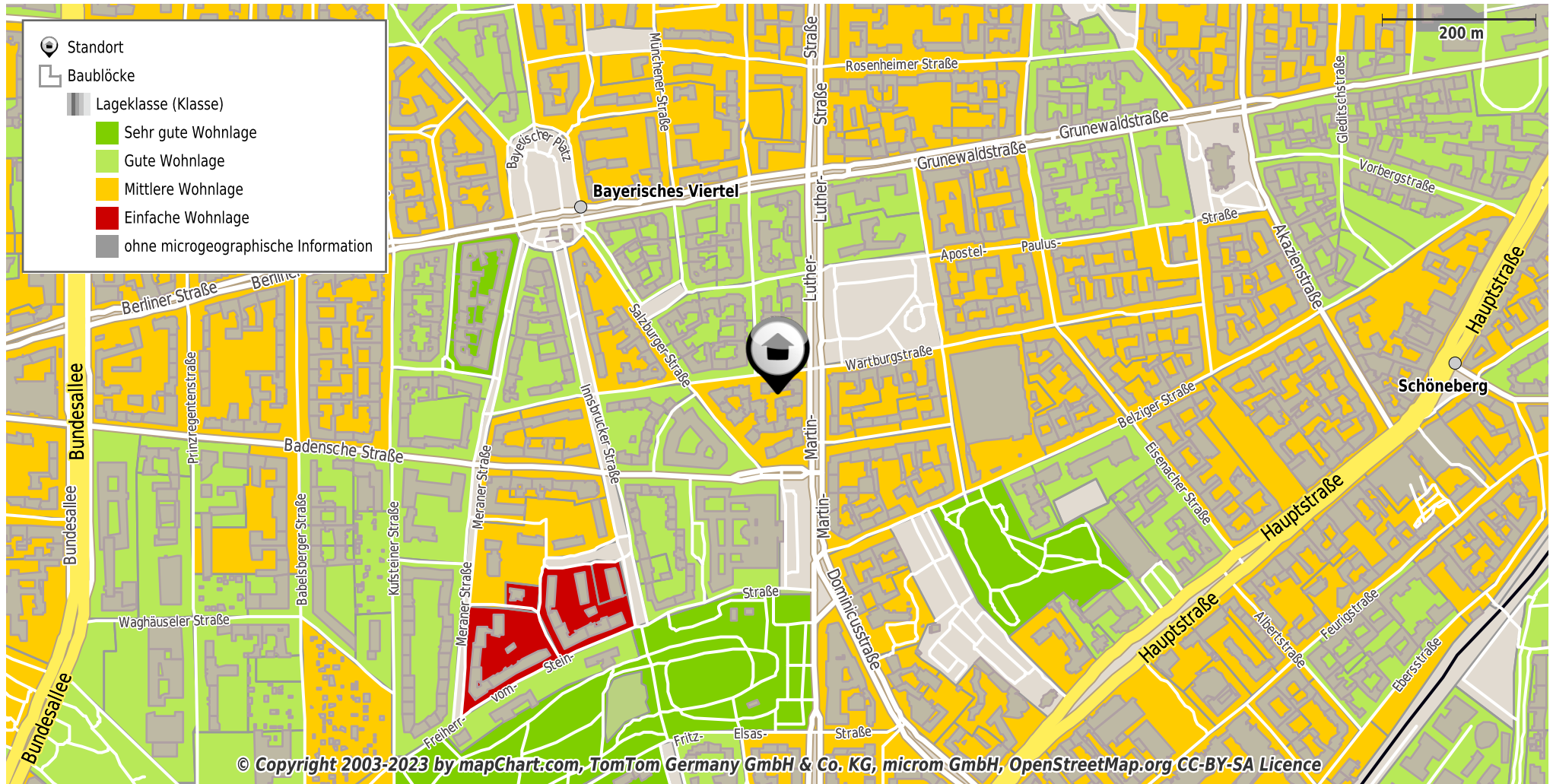
Einwohner gesamt: Die Anzahl von Einwohnern gesamt wurde auf Basis von statistischen Schätzverfahren und anschließendem Abgleich mit der amtlichen Statistik berechnet. Dazu wurden verschiedene Datenquellen wie die Regionalstatistik der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder, sowie dem Verband der Vereine Creditreform herangezogen.

Haushalte: Anhand verschiedener Datenquellen wird die Anzahl der Haushalte je Haus ermittelt. Ein privater Haushalt muss wirtschaftlich aktiv sein und wird über die Adresse und den Nachnamen erfasst.

Kaufkraft-Index: Die Kaufkraft spiegelt das Haushaltsnettoeinkommen wider. Sie beinhaltet alle Einkünfte aus Arbeit, Kapitalvermögen, Vermietung und Verpachtung nach Abzug von Steuern und Sozialabgaben, jedoch zzgl. Transferleistungen wie Arbeitslosen-, Kindergeld oder Renten. Regelmäßige Zahlungen für z. B. Miete, Strom oder Beiträge für Versicherungen sind nicht abgezogen und demnach noch in der Kaufkraft enthalten. Die Kaufkraftangaben werden als Indexwert im Vergleich zur Basis Deutschland (= Index 100) ausgewiesen.

Arbeitslosenquote: Die Arbeitslosenquote ist der Anteil der Arbeitslosen an der Gesamtzahl der zivilen Erwerbspersonen. Sie ist ein Indikator der Bundesagentur für Arbeit und erlaubt Rückschlüsse auf die Arbeitsmarkt- und Beschäftigungslage.

Meine Wohnlage

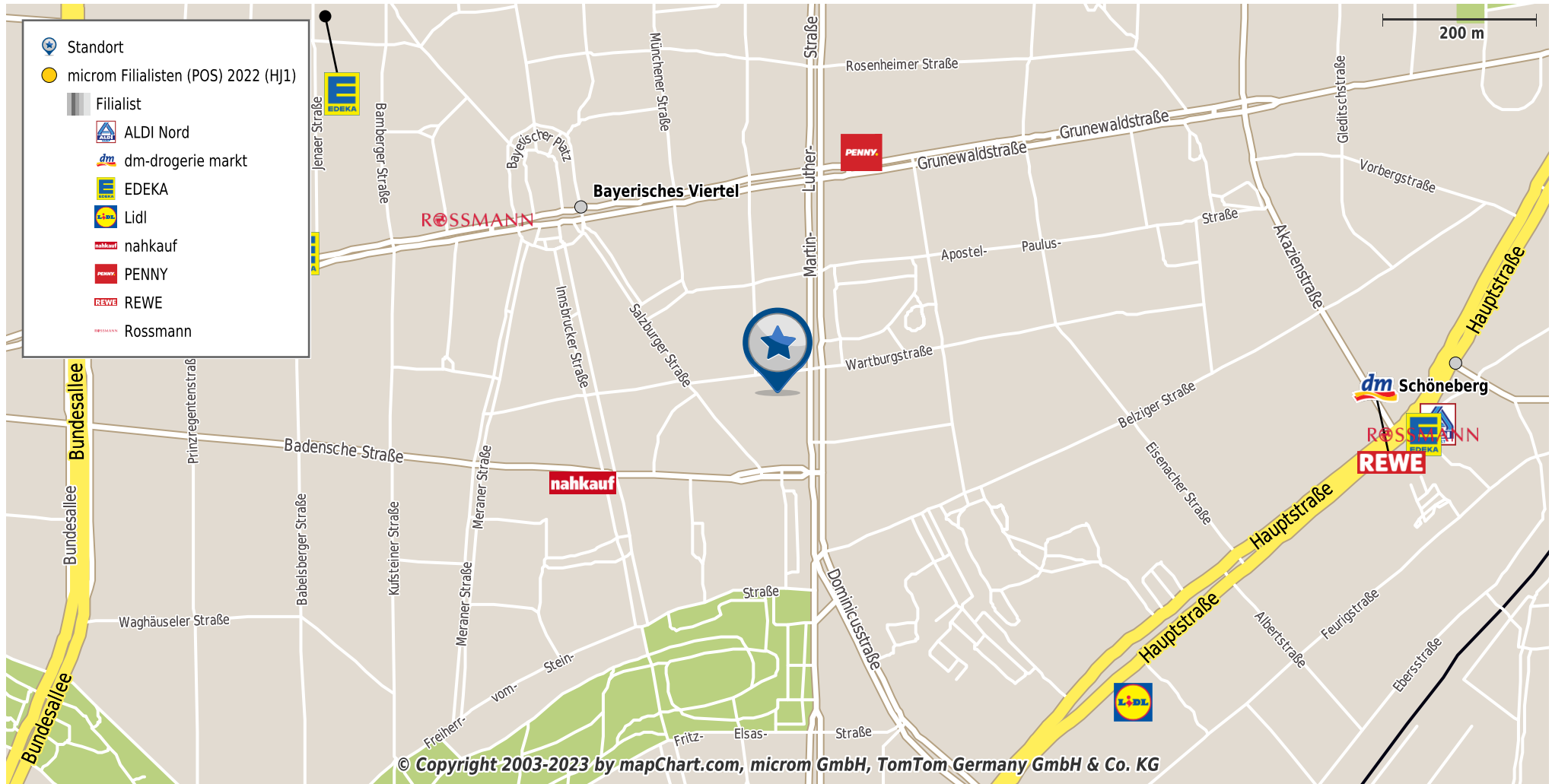


Die Karte zeigt die Wohnlagebewertung des IIB Institutes für jeden Baublock im näheren Umfeld.

Meine Nachbarn

Variable	Gehzeit	Berlin, Stadt	Deutschland
Junge Singles (%)	9,9 %	10,8 %	6,8 %
Junge Paare (%)	5,7 %	3,5 %	3,5 %
Junge Familien mit Kind (%)	1,5 %	3,3 %	4,1 %
Singles (%)	28,5 %	26,0 %	17,1 %
Paare (%)	10,2 %	10,2 %	12,9 %
Familien mit Kind (%)	13,9 %	14,6 %	21,1 %
Alleinstehende Senioren (%)	24,5 %	21,6 %	18,5 %
Ältere Paare (%)	3,9 %	8,2 %	13,0 %
Ältere Mehrpersonenhaushalte (%)	1,9 %	1,9 %	3,1 %

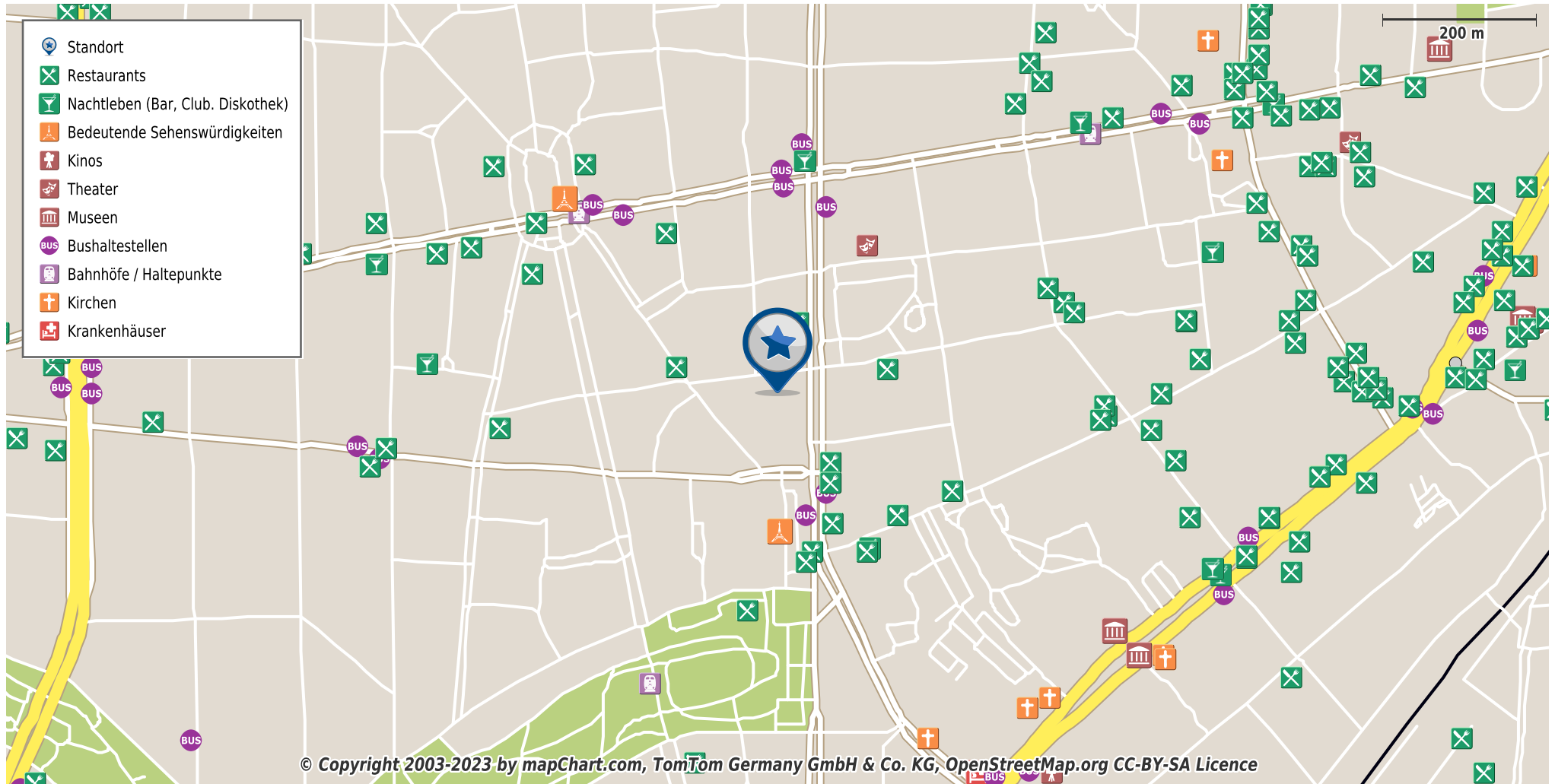
Meine Einkaufsmöglichkeiten



Anschriften und Distanzen für meine Einkaufsplanung

Name	Adresse	Distanz nach [Luftlinie]	Distanz nach [Gehzeit]	Distanz nach [Gehstrecke]
nahkauf	Badensche Str. 56 10825 Berlin	278 m	5 min	352 m
PENNY	Grunewaldstr. 36-37 10823 Berlin	327 m	6 min	370 m
Rossmann	Grunewaldstr. 48 10825 Berlin	448 m	8 min	507 m
EDEKA	Martin-Luther-Str. 52-54 10779 Berlin	596 m	9 min	610 m
Lidl	Hauptstr. 122 10827 Berlin	606 m	14 min	910 m

Interessantes in meiner Nachbarschaft



Distanzen zu den nächsten Haltestellen

Name	Typ	Distanz nach [Luftlinie]	Distanz nach [Gehzeit]	Distanz nach [Gehstrecke]
Rathaus Schöneberg	Bushaltestellen	145 m	3 min	224 m
Rathaus Schöneberg	Bushaltestellen	164 m	4 min	290 m
Bayerischer Platz	Bahnhöfe / Haltepunkte	346 m	6 min	377 m
Rathaus Schöneberg	Bahnhöfe / Haltepunkte	411 m	9 min	589 m

Distanzen zu den nächsten Parkplätzen/-häusern

Name	Typ	Distanz nach [Luftlinie]	Distanz nach [Gehzeit]	Distanz nach [Gehstrecke]
Innsbrucker Straße	Parkplätze	257 m	5 min	357 m
Innsbrucker Straße	Parkplätze	306 m	6 min	379 m
Kaiser-Wilhelm-Passage	Parkhäuser	835 m	19 min	1.287 m
Prager Passage	Parkhäuser	1.152 m	20 min	1.313 m

Distanzen zur nächsten Autobahn-Anschlussstelle

Name	Distanz nach [Luftlinie]	Distanz nach [Gehzeit]	Distanz nach [Gehstrecke]
Anschlussstelle Wexstraße	891 m	24 min	1.613 m

Distanzen zur nächsten Universität/Hochschule

Name	Typ	Distanz nach [Luftlinie]	Distanz nach [Gehzeit]	Distanz nach [Gehstrecke]
Berlin School Of Economics And Law	Universitäten/ Fachhochschulen	375 m	7 min	458 m

Distanzen zu den nächsten gastronomischen Einrichtungen (weitere möglich)

Name	Typ	Distanz nach [Luftlinie]	Distanz nach [Gehzeit]	Distanz nach [Gehstrecke]
Pustablume	Café,Pubs	84 m	2 min	138 m
Pizza Max	Restaurants	95 m	2 min	106 m
Thai Viet	Restaurants	115 m	3 min	186 m
Tomasa Schöneberg - Bayerischer Platz	Café,Pubs	119 m	2 min	120 m
Viet Rice	Restaurants	136 m	3 min	211 m

Distanzen zu den nächsten Freizeitmöglichkeiten (weitere möglich)

Name	Typ	Distanz nach [Luftlinie]	Distanz nach [Gehzeit]	Distanz nach [Gehstrecke]
Rathaus Schöneberg	Bedeutende Sehenswürdigkeiten	180 m	4 min	296 m
Die Weisse Rose	Theater	222 m	4 min	248 m

Quellen/Stand

Arbeitslosenquote	microm 2022
Autobahn-Anschlussstellen	06.06.2022
Einwohner gesamt	microm 2022
IIB Wohnlage	© iib Dr. Hettenbach Institut 2022
OpenStreetMap Bushaltestellen, Straßenbahnhaltstellen	27.07.2022
TomTom POI	11.12.2021
microm Basis - Privathaushalte	microm 2022
microm Filialisten (POS)	microm 2022 (HJ1)
microm Kaufkraft	microm 2022
microm Lebensphasen	microm 2022

1. Methodik

Die Informationen in der vorliegenden Auswertung wurden in den definierten Einzugsgebieten möglichst feinräumig auf Basis der microm Straßenabschnitte bzw. der microm PLZ8-Gebiete ermittelt. Die PLZ8 ist eine von microm entwickelte feinere Untergliederung aller Postleitzahlen Deutschlands. Die Einzugsgebiete sowie die Distanzberechnungen nach Geh- und Fahrzeit bzw. Geh- und Fahrdistanz wurden auf Basis des Straßennetzes von TomTom berechnet. Dieses wird mindestens einmal jährlich aktualisiert. Bei Fahrzeit-Berechnungen werden entsprechende Durchschnittswerte pro Straßensegment für das gewählte Verkehrsprofil angenommen. Ferner werden je nach Profil entsprechende Abbiegevorschriften, Durchfahrtsverbote etc. berücksichtigt. Für die Auswertung wurden ausschließlich anonymisierte Informationen zum Wohnumfeld ohne Personenbezug verwendet. Weitere Informationen finden Sie unter www.microm.de

2. Erläuterungen der Wohnumfelddaten

Wohnlageklassen

Lage, Lage, Lage. Das Kriterium zur Bewertung eines Wohnstandortes könnte nicht wichtiger sein. Flächendeckende Expertise und eine durchgängige Methodik zur Berechnung der Wohnlage sind jedoch eine große Herausforderung. iib Institut innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH ist unser Partner für die Wohnlageklassen. Schon seit 25 Jahren erstellt das iib diesen Richtwert als Gütesiegel für eine unabhängige Quartiersbewertung. Durch 5 übersichtliche Klassen wird die Wohnlage eingeteilt von einfachen bis Top Wohnlagen. Geographische Grundlage der Wohnlageklassen ist die Baublockebene. Baublöcke sind nach der Einzeladresse und Straßenzügen die kleinste räumliche Einheit und die optimale Gebietseinheit für die Bewertung von Wohnlagen.

Meine Nachbarn - microm Lebensphasen

Der Familienstand, kombiniert mit dem Alter und der Wohnsituation der Menschen im näheren Umfeld, liefert Ihnen wichtige Informationen zur Bewertung Ihres Standorts. Möchten Sie beispielsweise eine Szene-Kneipe eröffnen, ist es wichtig, dass im Umfeld besonders Singles oder junge Paare leben, da diese Ihre Hauptzielgruppe darstellen. Innerhalb Ihres Reports erhalten Sie eine genaue Statistik zu den Anteilen der Lebensphasen innerhalb Ihres Einzugsgebiets, in Entfernungen vom Standort unterteilt.

Meine Einkaufsmöglichkeiten - Point-of-Sale Magnete

Die Point-of-Sale (POS)-Datenbank von microm enthält über 1,3 Mio. Adressen von Einzelhändlern, konsumentennahen Dienstleistungen und Gastronomie-Betrieben und liefert somit ein Bild der Einzelhandelslandschaft rund um Ihren Standort.

Interessantes aus meiner Nachbarschaft - Points of Interest

Die Points of Interest stellen die wichtigsten Orte einer Stadt dar. Darunter fallen alle Orte, an denen sich viele Menschen aufhalten. Wie zum Beispiel: Restaurants, Museen, Bushaltestellen, Kirchen, Krankenhäuser

3. Nutzungsbedingungen, Haftungsausschluss, Impressum

Sie erhalten für diesen Report ein einfaches Nutzungsrecht zur Verwendung für den persönlichen Gebrauch. Die gewerbliche Nutzung, die Weitergabe oder Vervielfältigung im Ganzen oder in Teilen als große Auflage ist ohne ausdrückliche Genehmigung von microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH in jeglicher Form auf jedem Medium verboten. Jegliche Manipulation der erzeugten Dateien ist ausgeschlossen. Die microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH ist nicht verantwortlich für die von Nutzern erzeugten Darstellungen, Inhalte, Dokumente oder Berechnungen.

Haftungsausschluss

Die microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH sichert alle Daten im Rahmen der technologischen Möglichkeiten gegen Verlust und unerlaubten Zugriff.

Im Fall, dass Unbefugte dennoch unter Umgehung der angewendeten Maßnahmen Zugriff auf Daten erhalten oder erhalten haben oder Daten aufgrund äußerer Einflüsse verloren gehen oder zeitweise nicht zur Verfügung stehen, ist eine Haftung der microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH ausgeschlossen.

Die Haftung für Schäden durch die Nutzung des Services, mittelbar und unmittelbar, in Folge von Mängeln oder der Unmöglichkeit zur Nutzung oder der Nicht-Verfügbarkeit des Dienstes sowie für entgangenen Gewinn ist ebenfalls ausgeschlossen. Sofern die microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH für Schäden haftet, ist die Haftung auf die Höhe des jeweils entrichteten Nutzungsentgeltes begrenzt.

Impressum

Creditreform Boniversum GmbH

Hammfelddamm 13
41460 Neuss
Tel: +49 (0)2131 109-501
Fax: +49 (0)2131 109-557
www.boniversum.de
info@boniversum.de

Vertretungsberechtigter:
Michael Goy-Yun, Stephan Vila
Amtsgericht Neuss HRB 8937
USt-IdNr.: DE189457214